LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

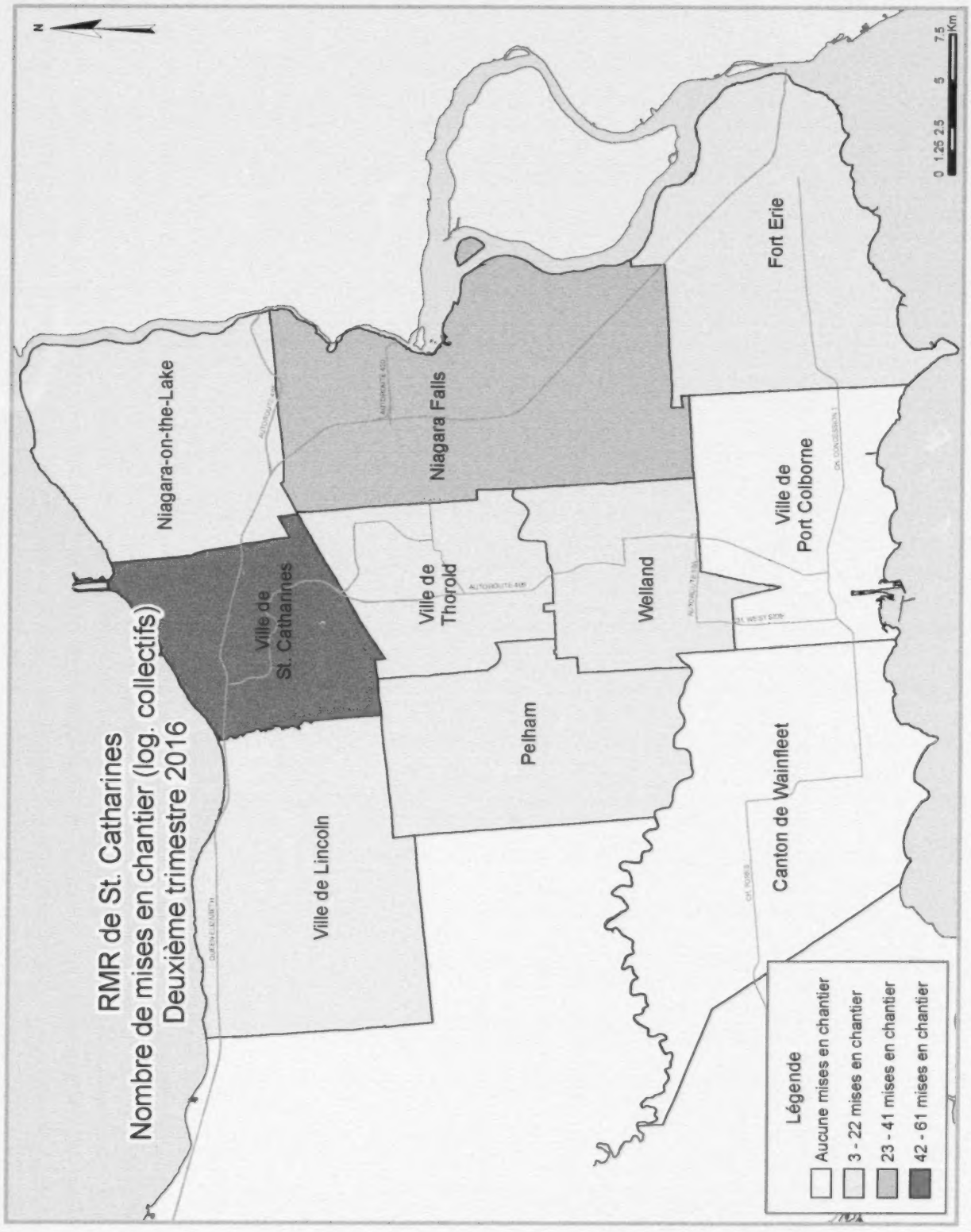
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

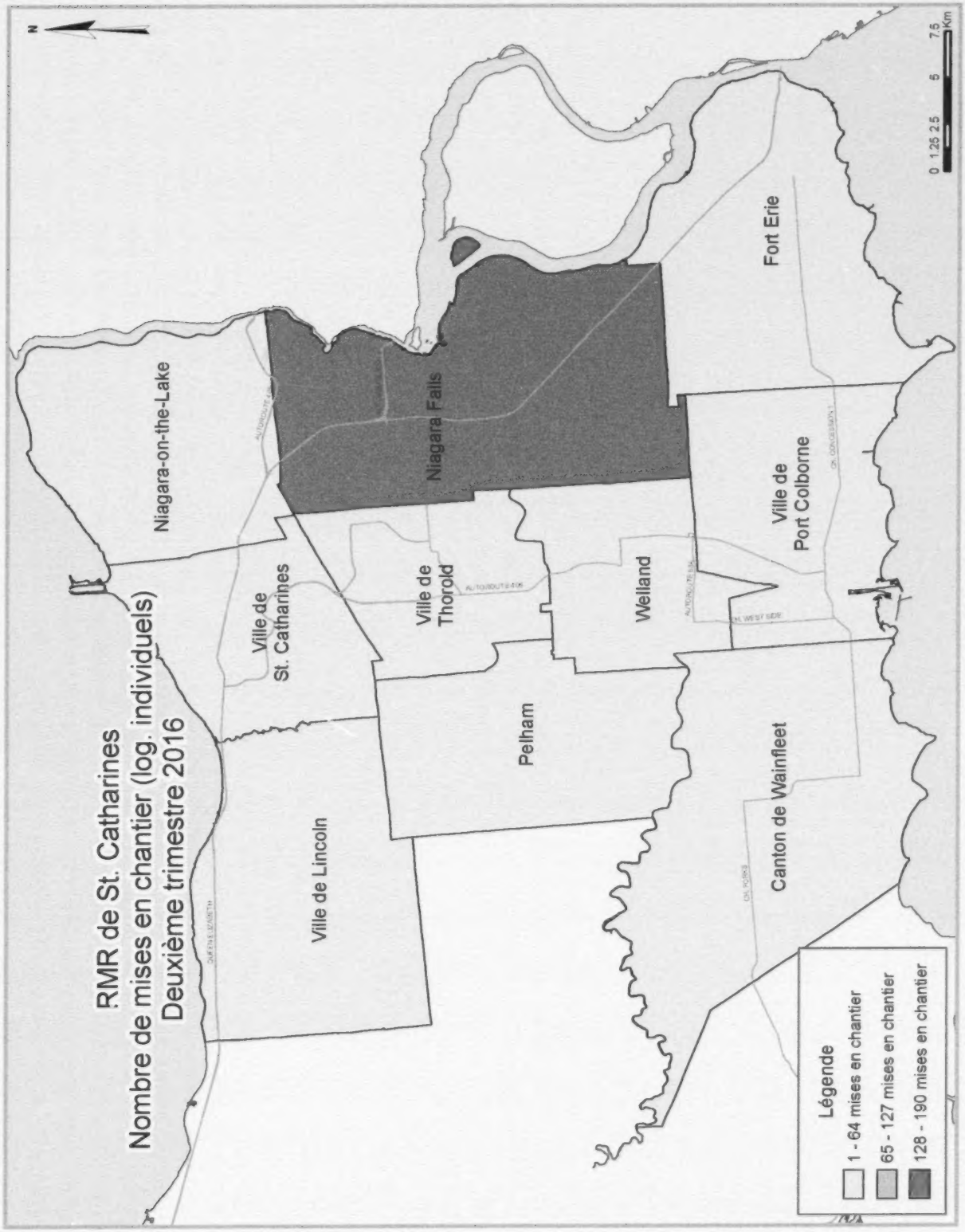
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

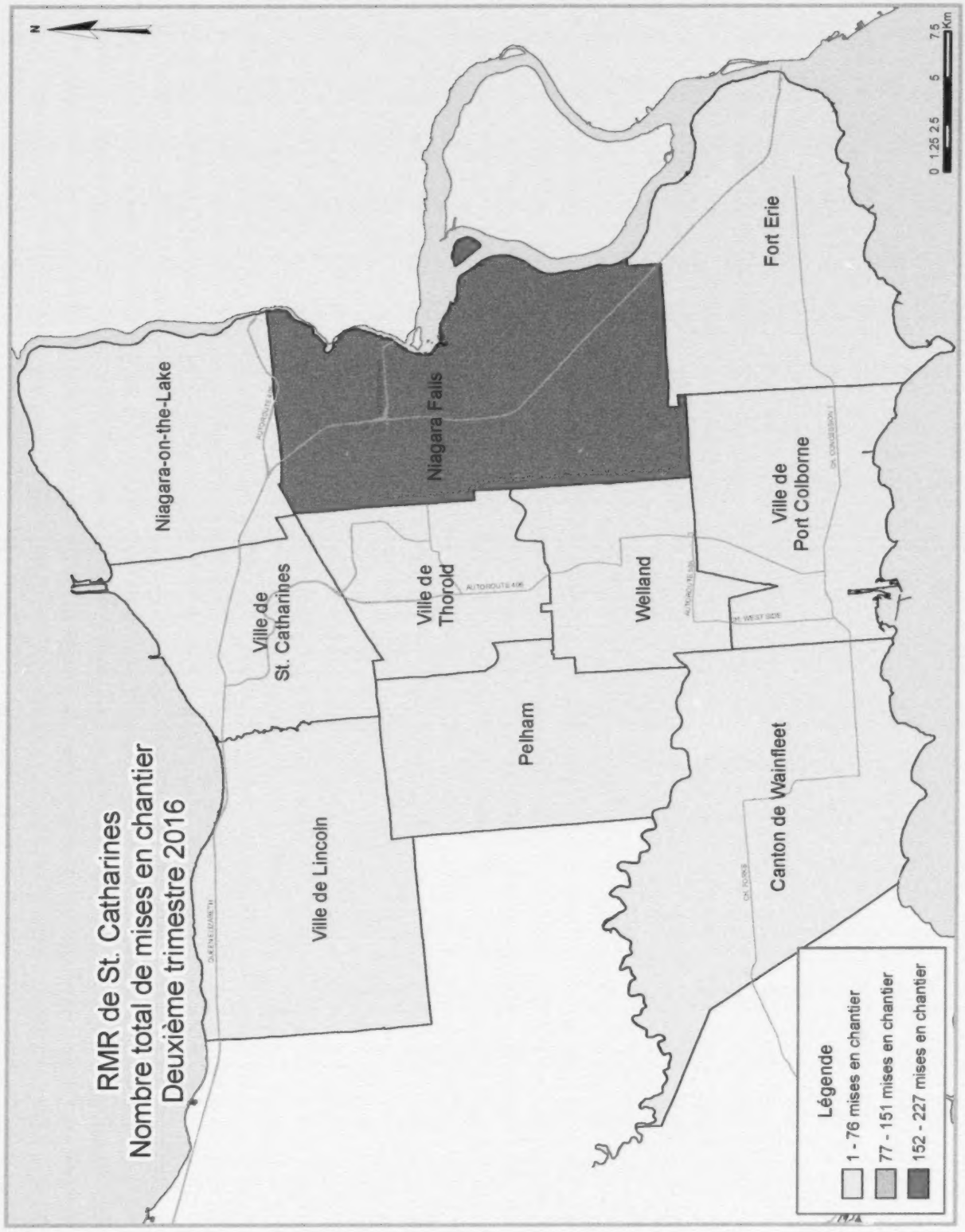
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

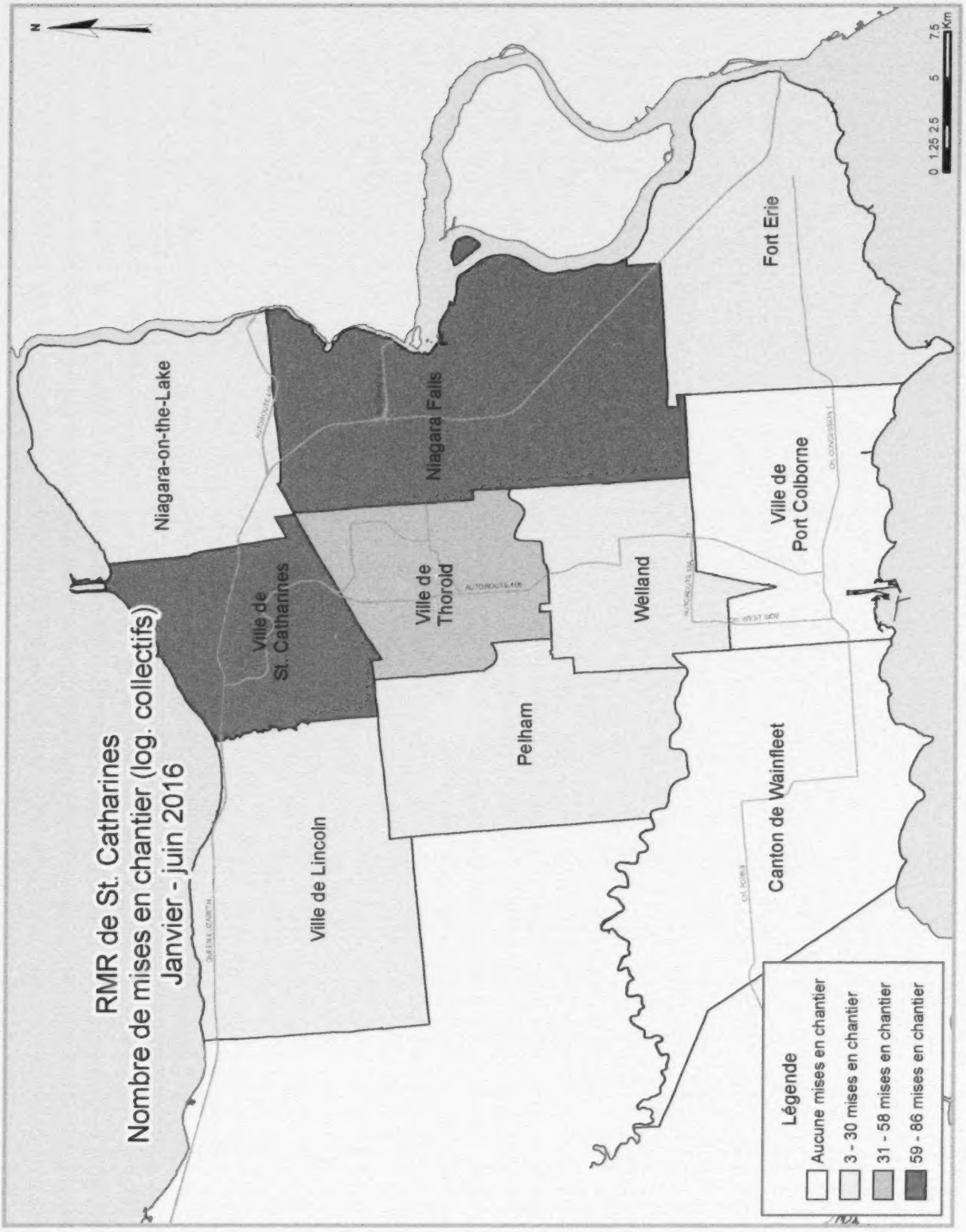
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

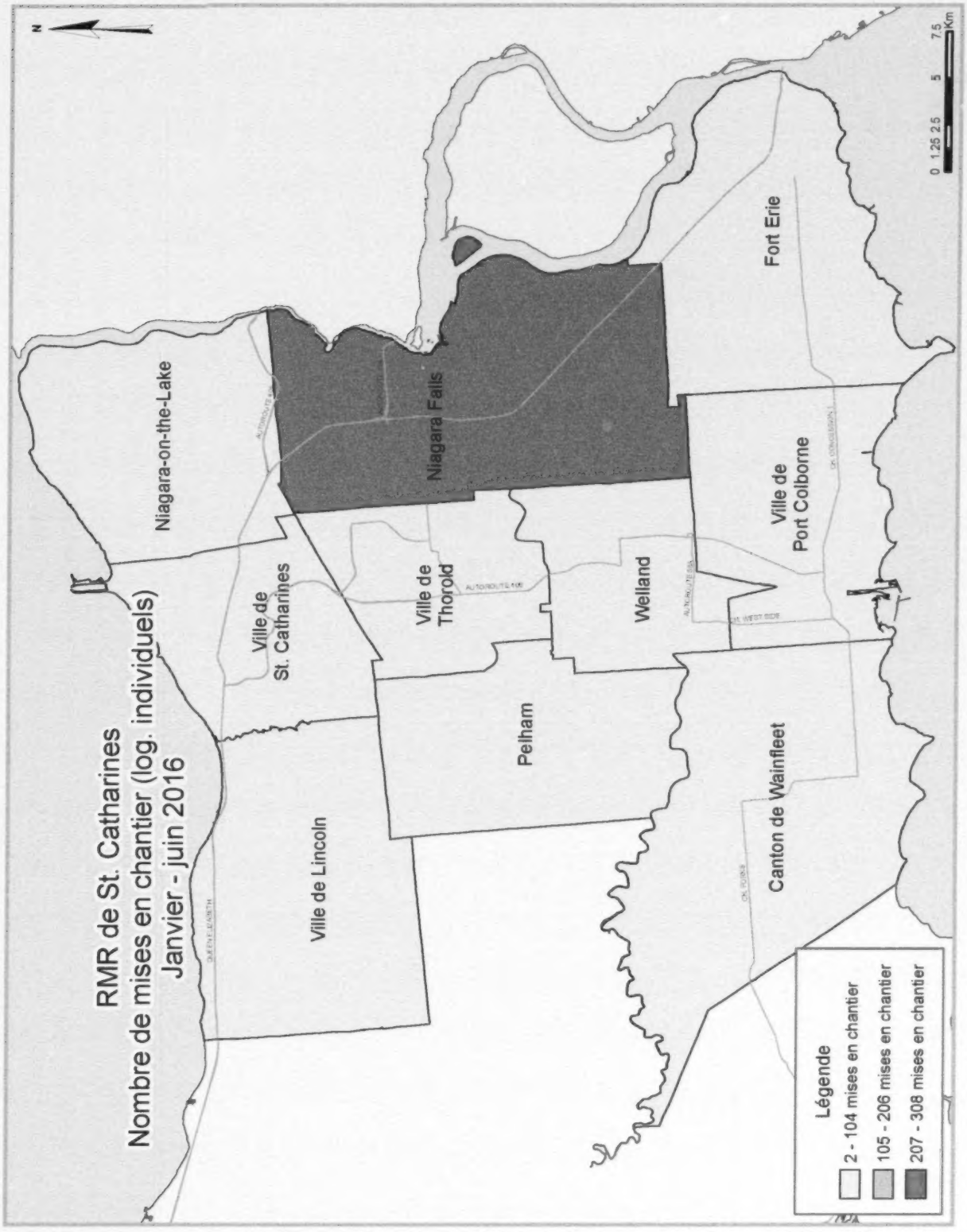
www.schl.ca/observateur

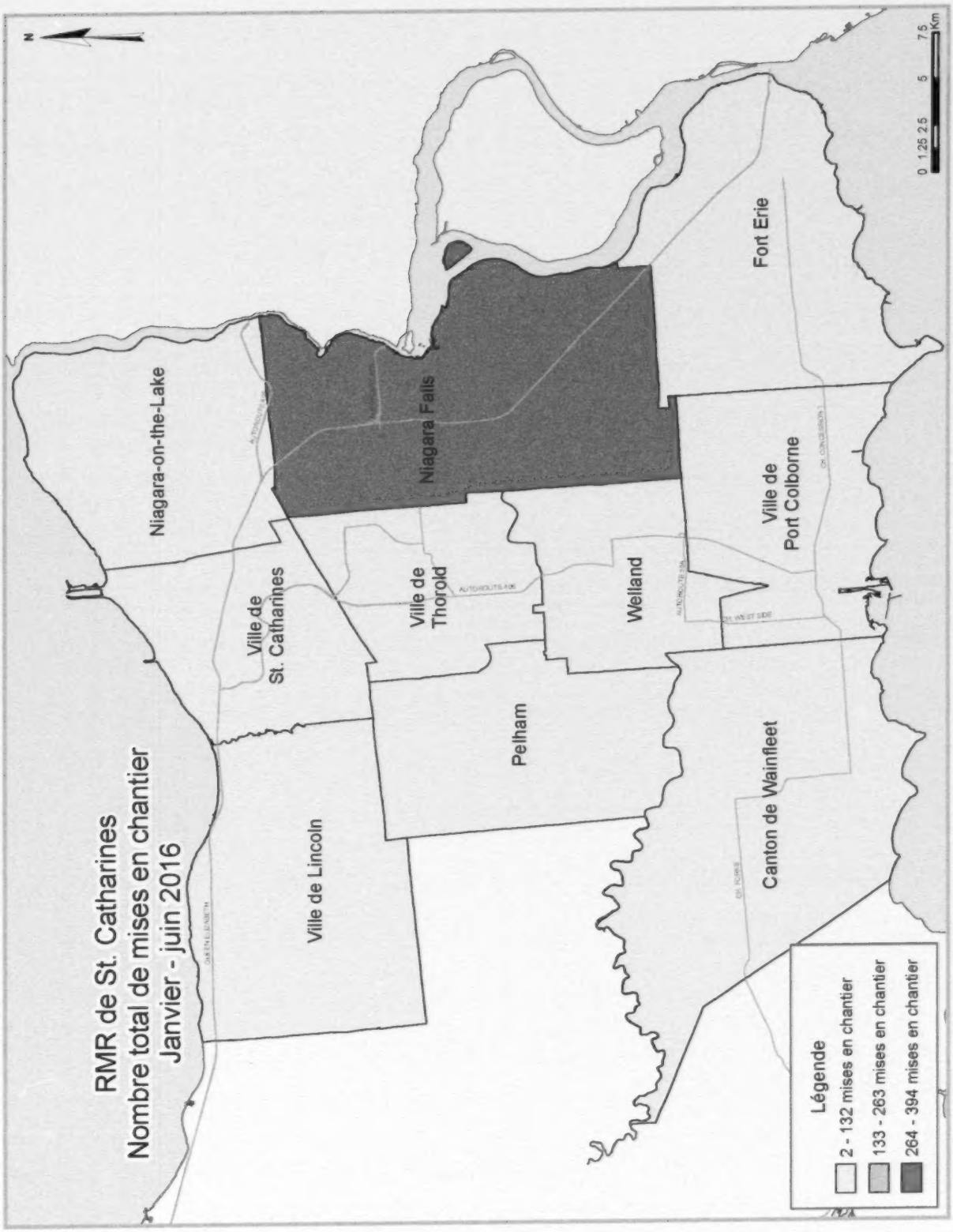

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 22 mises en chantier
23 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Ville de Thorold
Ville de St. Catharines
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
1 - 64 mises en chantier
65 - 127 mises en chantier
128 - 190 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
AUTOROUTE 406
Légende
1 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 227 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 30 mises en chantier
31 - 58 mises en chantier
59 - 86 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
2 - 104 mises en chantier
105 - 206 mises en chantier
207 - 308 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
2 - 132 mises en chantier
133 - 263 mises en chantier
264 - 394 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	896	1 002	1 236	1 874	1 726	1 268	1 458	1 552
Logements collectifs	583	735	840	420	732	510	496	536
Tous les logements	1 479	1 737	2 076	2 294	2 458	1 778	1 954	2 088
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 411	1 561	227	398	75,3%	358	619	72,9%
Logements collectifs	436	655	152	166	9,2%	264	268	1,5%
Tous les logements	1 847	2 216	379	564	48,8%	622	887	42,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	435	18	65	0	13	47	7	16	601
T2 2015	228	42	93	5	6	3	8	0	385
Variation en %	90,8	-57,1	-30,1	-100,0	116,7	**	-12,5	s.o.	56,1
Cumul 2016	686	34	129	1	38	47	7	16	958
Cumul 2015	354	62	134	15	22	34	8	4	633
Variation en %	93,8	-45,2	-3,7	-93,3	72,7	38,2	-12,5	**	51,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	989	72	518	4	166	89	25	219	2 082
T2 2015	635	102	347	17	145	78	28	93	1 445
Variation en %	55,7	-29,4	49,3	-76,5	14,5	14,1	-10,7	135,5	44,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	307	18	95	0	29	0	8	0	457
T2 2015	252	44	113	17	13	28	5	33	505
Variation en %	21,8	-59,1	-15,9	-100,0	123,1	-100,0	60,0	-100,0	-9,5
Cumul 2016	536	34	126	0	58	0	21	6	781
Cumul 2015	435	84	210	17	51	28	22	39	886
Variation en %	23,2	-59,5	-40,0	-100,0	13,7	-100,0	-4,5	-84,6	-11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	57	11	32	2	3	0	s.o.	s.o.	105
T2 2015	73	8	38	4	6	0	s.o.	s.o.	129
Variation en %	-21,9	37,5	-15,8	-50,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-18,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	301	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	432
T2 2015	244	43	90	18	13	28	s.o.	s.o.	436
Variation en %	23,4	-55,8	3,3	-100,0	38,5	-96,4	s.o.	s.o.	-0,9
Cumul 2016	529	35	126	1	44	1	s.o.	s.o.	736
Cumul 2015	427	77	183	19	52	28	s.o.	s.o.	786
Variation en %	23,9	-54,5	-31,1	-94,7	-15,4	-96,4	s.o.	s.o.	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	398	18	65	0	13	47	7	16	564
T2 2015	222	42	93	5	6	3	8	0	379
Variation en %	79,3	-57,1	-30,1	-100,0	116,7	**	-12,5	s.o.	48,8
Cumul 2016	618	34	129	1	35	47	7	16	887
Cumul 2015	345	62	134	13	22	34	8	4	622
Variation en %	79,1	-45,2	-3,7	-92,3	59,1	38,2	-12,5	**	42,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	914	70	432	4	159	89	25	219	1 912
T2 2015	603	102	344	15	145	78	28	89	1 404
Variation en %	51,6	-31,4	25,6	-73,3	9,7	14,1	-10,7	146,1	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	286	18	95	0	17	0	8	0	424
T2 2015	204	42	34	13	10	28	5	0	336
Variation en %	40,2	-57,1	179,4	-100,0	70,0	-100,0	60,0	s.o.	26,2
Cumul 2016	491	34	126	0	42	0	21	6	720
Cumul 2015	363	76	66	13	32	28	22	6	606
Variation en %	35,3	-55,3	90,9	-100,0	31,3	-100,0	-4,5	0,0	18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	54	11	10	2	3	0	s.o.	s.o.	80
T2 2015	66	8	10	3	6	0	s.o.	s.o.	93
Variation en %	-18,2	37,5	0,0	-33,3	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	287	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	418
T2 2015	208	43	35	13	10	28	s.o.	s.o.	337
Variation en %	38,0	-55,8	165,7	-100,0	80,0	-96,4	s.o.	s.o.	24,0
Cumul 2016	508	35	126	0	44	1	s.o.	s.o.	714
Cumul 2015	365	77	62	14	33	28	s.o.	s.o.	579
Variation en %	39,2	-54,5	103,2	-100,0	33,3	-96,4	s.o.	s.o.	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2016	12	8	4	0	13	27	7	2	73
T2 2015	19	6	6	4	3	0	0	0	38
Niagara Falls									
T2 2016	190	4	33	0	0	0	0	0	227
T2 2015	58	0	53	1	0	0	0	0	112
Welland									
T2 2016	35	2	4	0	0	3	0	0	44
T2 2015	20	8	18	0	3	3	0	0	52
Lincoln (ville)									
T2 2016	12	0	8	0	0	0	0	0	20
T2 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Fort Erie									
T2 2016	43	0	3	0	0	0	0	0	46
T2 2015	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Niagara-on-the-Lake									
T2 2016	55	4	4	0	0	11	0	0	74
T2 2015	64	22	4	0	0	0	0	0	90
Pelham									
T2 2016	29	0	9	0	0	0	0	0	38
T2 2015	12	0	12	0	0	0	0	0	24
Port Colborne									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Thorold (ville)									
T2 2016	17	0	0	0	0	6	0	14	37
T2 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Wainfleet Township									
T2 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2016	398	18	65	0	13	47	7	16	564
T2 2015	222	42	93	5	6	3	8	0	379
Grimsby									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West Lincoln									
T2 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T2 2016	435	18	65	0	13	47	7	16	601
T2 2015	228	42	93	5	6	3	8	0	385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2016	62	16	26	1	37	27	5	157	331
T2 2015	69	8	39	10	21	44	0	84	275
Niagara Falls									
T2 2016	373	6	207	3	91	0	0	47	727
T2 2015	145	12	98	4	87	0	0	0	346
Welland									
T2 2016	64	4	29	0	9	3	14	0	123
T2 2015	55	10	39	0	6	3	14	0	127
Lincoln (ville)									
T2 2016	24	2	0	0	0	0	0	0	26
T2 2015	54	0	30	0	5	0	0	0	89
Fort Erie									
T2 2016	114	2	6	0	0	0	4	1	127
T2 2015	62	4	7	0	0	0	4	1	78
Niagara-on-the-Lake									
T2 2016	143	30	52	0	22	22	0	0	269
T2 2015	126	62	61	1	26	0	0	0	276
Pelham									
T2 2016	55	0	41	0	0	0	0	0	96
T2 2015	41	0	25	0	0	0	0	0	66
Port Colborne									
T2 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2015	7	0	0	0	0	0	8	0	15
Thorold (ville)									
T2 2016	41	10	71	0	0	37	2	14	175
T2 2015	31	6	45	0	0	31	2	4	119
Wainfleet Township									
T2 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T2 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2016	914	70	432	4	159	89	25	219	1 912
T2 2015	603	102	344	15	145	78	28	89	1 404
Grimsby									
T2 2016	19	2	83	0	0	0	0	0	104
T2 2015	23	0	0	2	0	0	0	4	29
West Lincoln									
T2 2016	56	0	3	0	7	0	0	0	66
T2 2015	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T2 2016	989	72	518	4	166	89	25	219	2 082
T2 2015	635	102	347	17	145	78	28	93	1 445

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2016	13	2	4	0	12	0	8	0	39
T2 2015	18	2	0	9	7	28	3	0	67
Niagara Falls									
T2 2016	167	2	9	0	5	0	0	0	183
T2 2015	96	2	0	1	0	0	0	0	99
Welland									
T2 2016	26	2	20	0	0	0	0	0	48
T2 2015	18	0	0	0	0	0	2	0	20
Lincoln (ville)									
T2 2016	3	0	35	0	0	0	0	0	38
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Erie									
T2 2016	10	4	4	0	0	0	0	0	18
T2 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Niagara-on-the-Lake									
T2 2016	45	8	19	0	0	0	0	0	72
T2 2015	33	30	10	3	3	0	0	0	79
Pelham									
T2 2016	15	0	4	0	0	0	0	0	19
T2 2015	11	0	24	0	0	0	0	0	35
Port Colborne									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Thorold (ville)									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2015	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Wainfleet Township									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2016	286	18	95	0	17	0	8	0	424
T2 2015	204	42	34	13	10	28	5	0	336
Grimsby									
T2 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2015	40	0	72	4	3	0	0	33	152
West Lincoln									
T2 2016	14	0	0	0	12	0	0	0	26
T2 2015	8	2	7	0	0	0	0	0	17
Région de Niagara									
T2 2016	307	18	95	0	29	0	8	0	457
T2 2015	252	44	113	17	13	28	5	33	505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2016	3	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	5
T2 2015	13	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	20
Niagara Falls									
T2 2016	25	1	6	2	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2015	17	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	19
Welland									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Lincoln (ville)									
T2 2016	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Fort Erie									
T2 2016	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2015	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Niagara-on-the-Lake									
T2 2016	12	6	2	0	1	0	s.o.	s.o.	21
T2 2015	5	2	6	1	1	0	s.o.	s.o.	15
Pelham									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2015	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Port Colborne									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T2 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2015	8	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Wainfleet Township									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2016	54	11	10	2	3	0	s.o.	s.o.	80
T2 2015	66	8	10	3	6	0	s.o.	s.o.	93
Grimsby									
T2 2016	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T2 2015	7	0	28	1	0	0	s.o.	s.o.	36
West Lincoln									
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2016	57	11	32	2	3	0	s.o.	s.o.	105
T2 2015	73	8	38	4	6	0	s.o.	s.o.	129

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2016	13	3	4	0	13	1	s.o.	s.o.	34
T2 2015	15	2	0	9	7	28	s.o.	s.o.	61
Niagara Falls									
T2 2016	162	2	9	0	5	0	s.o.	s.o.	178
T2 2015	101	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	104
Welland									
T2 2016	27	2	21	0	0	0	s.o.	s.o.	50
T2 2015	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Lincoln (ville)									
T2 2016	4	0	33	0	0	0	s.o.	s.o.	37
T2 2015	4	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	5
Fort Erie									
T2 2016	10	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2015	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Niagara-on-the-Lake									
T2 2016	49	8	18	0	0	0	s.o.	s.o.	75
T2 2015	33	32	9	2	3	0	s.o.	s.o.	79
Pelham									
T2 2016	15	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T2 2015	11	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Port Colborne									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Thorold (ville)									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2015	7	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Wainfleet Township									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2016	287	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	418
T2 2015	208	43	35	13	10	28	s.o.	s.o.	337
Grimsby									
T2 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2015	36	0	55	5	3	0	s.o.	s.o.	99
West Lincoln									
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2016	301	19	93	0	18	1	s.o.	s.o.	432
T2 2015	244	43	90	18	13	28	s.o.	s.o.	436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	12	23	12	6	20	9	29	0	73	38	92,1
Niagara Falls	190	59	4	0	33	53	0	0	227	112	102,7
Welland	35	20	2	8	4	21	3	3	44	52	-15,4
Lincoln (ville)	12	16	0	0	8	0	0	0	20	16	25,0
Fort Erie	43	22	0	2	3	0	0	0	46	24	91,7
Niagara-on-the-Lake	55	64	4	22	4	4	11	0	74	90	-17,8
Pelham	29	12	0	0	9	12	0	0	38	24	58,3
Port Colborne	1	0	0	0	0	8	0	0	1	8	-87,5
Thorold (ville)	17	5	0	4	0	0	20	0	37	9	**
Wainfleet Township	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	398	227	22	42	81	107	63	3	564	379	48,8
Grimsby	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
West Lincoln	36	0	0	0	0	0	0	0	36	0	s.o.
Région de Niagara	435	233	22	42	81	107	63	3	601	385	56,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	33	57	18	6	32	16	29	0	112	79	41,8
Niagara Falls	308	87	4	4	82	74	0	0	394	165	138,8
Welland	45	39	2	8	8	28	3	3	58	78	-25,6
Lincoln (ville)	16	20	2	0	8	7	0	0	26	27	-3,7
Fort Erie	52	32	0	2	3	0	0	0	55	34	61,8
Niagara-on-the-Lake	81	79	8	38	7	8	11	0	107	125	-14,4
Pelham	43	20	0	0	13	12	0	0	56	32	75,0
Port Colborne	2	0	0	0	0	8	0	0	2	8	-75,0
Thorold (ville)	34	18	4	4	14	11	20	35	72	68	5,9
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	619	358	38	62	167	164	63	38	887	622	42,6
Grimsby	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
West Lincoln	64	0	0	0	3	0	0	0	67	0	s.o.
Région de Niagara	687	369	38	62	170	164	63	38	958	633	51,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. Catharines (ville)	17	9	3	0	27	0	2	0
Niagara Falls	33	53	0	0	0	0	0	0
Welland	4	21	0	0	3	3	0	0
Lincoln (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	4	0	0	11	0	0	0
Pelham	9	12	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	6	0	14	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	78	99	3	8	47	3	16	0
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	78	99	3	8	47	3	16	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	29	16	3	0	27	0	2	0
Niagara Falls	82	74	0	0	0	0	0	0
Welland	8	28	0	0	3	3	0	0
Lincoln (ville)	8	7	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	7	8	0	0	11	0	0	0
Pelham	13	12	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	14	11	0	0	6	31	14	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	164	156	3	8	47	34	16	4
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	167	156	3	8	47	34	16	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. Catharines (ville)	24	31	40	7	9	0	73	38
Niagara Falls	227	111	0	1	0	0	227	112
Welland	41	46	3	6	0	0	44	52
Lincoln (ville)	20	16	0	0	0	0	20	16
Fort Erie	46	24	0	0	0	0	46	24
Niagara-on-the-Lake	63	90	11	0	0	0	74	90
Pelham	38	24	0	0	0	0	38	24
Port Colborne	1	0	0	0	0	8	1	8
Thorold (ville)	17	9	6	0	14	0	37	9
Wainfleet Township	4	6	0	0	0	0	4	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	481	357	60	14	23	8	564	379
Grimsby	1	6	0	0	0	0	1	6
West Lincoln	36	0	0	0	0	0	36	0
Région de Niagara	518	363	60	14	23	8	601	385

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	54	65	49	14	9	0	112	79
Niagara Falls	380	152	14	13	0	0	394	165
Welland	55	72	3	6	0	0	58	78
Lincoln (ville)	26	27	0	0	0	0	26	27
Fort Erie	55	34	0	0	0	0	55	34
Niagara-on-the-Lake	96	120	11	5	0	0	107	125
Pelham	56	32	0	0	0	0	56	32
Port Colborne	2	0	0	0	0	8	2	8
Thorold (ville)	52	33	6	31	14	4	72	68
Wainfleet Township	5	6	0	0	0	0	5	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	781	541	83	69	23	12	887	622
Grimsby	4	9	0	2	0	0	4	11
West Lincoln	64	0	3	0	0	0	67	0
Région de Niagara	849	550	86	71	23	12	958	633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	13	28	10	4	16	7	0	28	39	67	-41,8
Niagara Falls	167	97	2	2	14	0	0	0	183	99	84,8
Welland	26	18	2	2	20	0	0	0	48	20	140,0
Lincoln (ville)	3	3	0	0	35	0	0	0	38	3	**
Fort Erie	10	11	4	4	4	0	0	0	18	15	20,0
Niagara-on-the-Lake	45	36	8	30	19	13	0	0	72	79	-8,9
Pelham	15	11	0	0	4	24	0	0	19	35	-45,7
Port Colborne	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Thorold (ville)	3	9	0	4	0	0	0	0	3	13	-76,9
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	286	218	26	46	112	44	0	28	424	336	26,2
Grimsby	7	44	0	0	0	75	0	33	7	152	-95,4
West Lincoln	14	8	0	2	12	7	0	0	26	17	52,9
Région de Niagara	307	270	26	48	124	126	0	61	457	505	-9,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	31	44	12	6	30	7	2	28	75	85	-11,8
Niagara Falls	238	156	6	10	22	10	0	0	266	176	51,1
Welland	47	36	4	6	34	16	0	0	85	58	46,6
Lincoln (ville)	24	16	0	0	40	8	0	0	64	24	166,7
Fort Erie	24	20	4	4	4	0	0	0	32	24	33,3
Niagara-on-the-Lake	74	57	14	44	37	36	0	0	125	137	-8,8
Pelham	37	21	0	0	4	33	0	0	41	54	-24,1
Port Colborne	4	6	0	0	8	0	0	0	12	6	100,0
Thorold (ville)	9	17	4	14	0	0	4	6	17	37	-54,1
Wainfleet Township	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	491	378	44	84	179	110	6	34	720	606	18,8
Grimsby	18	62	0	0	0	156	0	33	18	251	-92,8
West Lincoln	27	14	0	8	16	7	0	0	43	29	48,3
Région de Niagara	536	454	44	92	195	273	6	67	781	886	-11,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. Catharines (ville)	16	7	0	0	0	28	0	0
Niagara Falls	14	0	0	0	0	0	0	0
Welland	20	0	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	35	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	19	13	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	24	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	112	44	0	0	0	28	0	0
Grimsby	0	75	0	0	0	0	0	33
West Lincoln	12	7	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	124	126	0	0	0	28	0	33

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	27	7	3	0	0	28	2	0
Niagara Falls	22	10	0	0	0	0	0	0
Welland	34	4	0	12	0	0	0	0
Lincoln (ville)	40	8	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	37	36	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	33	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	168	98	11	12	0	28	6	6
Grimsby	0	156	0	0	0	0	0	33
West Lincoln	16	7	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	184	261	11	12	0	28	6	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
St. Catharines (ville)	19	20	12	44	8	3	39	67
Niagara Falls	178	98	5	1	0	0	183	99
Welland	48	18	0	0	0	2	48	20
Lincoln (ville)	38	3	0	0	0	0	38	3
Fort Erie	18	15	0	0	0	0	18	15
Niagara-on-the-Lake	72	73	0	6	0	0	72	79
Pelham	19	35	0	0	0	0	19	35
Port Colborne	2	4	0	0	0	0	2	4
Thorold (ville)	3	13	0	0	0	0	3	13
Wainfleet Township	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	399	280	17	51	8	5	424	336
Grimsby	7	112	0	7	0	33	7	152
West Lincoln	14	17	12	0	0	0	26	17
Région de Niagara	420	409	29	58	8	38	457	505

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	37	36	23	44	15	5	75	85
Niagara Falls	261	173	5	1	0	2	266	176
Welland	76	43	9	0	0	15	85	58
Lincoln (ville)	59	24	5	0	0	0	64	24
Fort Erie	32	24	0	0	0	0	32	24
Niagara-on-the-Lake	125	118	0	19	0	0	125	137
Pelham	41	45	0	9	0	0	41	54
Port Colborne	4	6	0	0	8	0	12	6
Thorold (ville)	13	31	0	0	4	6	17	37
Wainfleet Township	3	5	0	0	0	0	3	5
St. Catharines-Niagara (RMR)	651	505	42	73	27	28	720	606
Grimsby	18	195	0	23	0	33	18	251
West Lincoln	27	29	16	0	0	0	43	29
Région de Niagara	696	729	58	96	27	61	781	886

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2016	3	25,0	4	33,3	0	0,0	1	8,3	4	33,3	12	-	420 211
T2 2015	4	16,7	5	20,8	7	29,2	3	12,5	5	20,8	24	360 000	375 725
Cumul 2016	8	25,8	8	25,8	6	19,4	2	6,5	7	22,6	31	360 000	381 527
Cumul 2015	8	20,0	5	12,5	11	27,5	5	12,5	11	27,5	40	360 000	387 122
Niagara Falls													
T2 2016	11	6,8	40	24,7	48	29,6	31	19,1	32	19,8	162	380 000	400 644
T2 2015	18	18,0	31	31,0	16	16,0	20	20,0	15	15,0	100	357 500	377 199
Cumul 2016	22	9,3	55	23,3	74	31,4	41	17,4	44	18,6	236	380 000	393 694
Cumul 2015	25	16,0	40	25,6	30	19,2	30	19,2	31	19,9	156	370 000	385 004
Welland													
T2 2016	1	3,7	10	37,0	8	29,6	4	14,8	4	14,8	27	380 000	385 078
T2 2015	1	5,0	3	15,0	4	20,0	9	45,0	3	15,0	20	-	417 307
Cumul 2016	4	8,0	18	36,0	15	30,0	8	16,0	5	10,0	50	345 000	371 143
Cumul 2015	2	5,6	6	16,7	6	16,7	11	30,6	11	30,6	36	380 000	428 792
Lincoln (ville)													
T2 2016	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
T2 2015	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	-	-
Cumul 2016	8	42,1	4	21,1	4	21,1	0	0,0	3	15,8	19	-	319 344
Cumul 2015	6	37,5	0	0,0	2	12,5	3	18,8	5	31,3	16	397 500	377 811
Fort Erie													
T2 2016	1	11,1	2	22,2	3	33,3	0	0,0	3	33,3	9	-	479 900
T2 2015	3	27,3	1	9,1	6	54,5	1	9,1	0	0,0	11	-	330 780
Cumul 2016	5	18,5	9	33,3	8	29,6	1	3,7	4	14,8	27	-	389 229
Cumul 2015	6	37,5	2	12,5	6	37,5	1	6,3	1	6,3	16	-	330 780
Niagara-on-the-Lake													
T2 2016	0	0,0	1	2,0	6	12,2	11	22,4	31	63,3	49	480 000	536 253
T2 2015	1	2,9	0	0,0	3	8,6	8	22,9	23	65,7	35	535 000	559 305
Cumul 2016	0	0,0	1	1,3	10	13,3	23	30,7	41	54,7	75	460 000	519 585
Cumul 2015	1	1,8	0	0,0	3	5,4	11	19,6	41	73,2	56	530 000	560 656
Pelham													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	7,7	5	38,5	7	53,8	13	-	509 417
T2 2015	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	11,8	9	26,5	21	61,8	34	500 000	537 385
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	19,0	3	14,3	14	66,7	21	-	672 633
Port Colborne													
T2 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Thorold (ville)													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
T2 2015	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	0	0,0	7	-	355 800
Cumul 2016	0	0,0	2	13,3	4	26,7	6	40,0	3	20,0	15	420 000	426 083
Cumul 2015	0	0,0	4	33,3	6	50,0	2	16,7	0	0,0	12	-	355 800

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2016	17	6,1	59	21,1	67	23,9	54	19,3	83	29,6	280	400 000	429 172
T2 2015	29	13,6	43	20,2	41	19,2	44	20,7	56	26,3	213	400 000	419 531
Cumul 2016	47	9,6	98	20,0	125	25,5	91	18,6	129	26,3	490	390 000	417 016
Cumul 2015	50	14,0	58	16,2	69	19,3	66	18,5	114	31,9	357	400 000	433 073
Grimsby													
T2 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	-	582 646
T2 2015	0	0,0	2	4,9	8	19,5	10	24,4	21	51,2	41	-	465 659
Cumul 2016	1	4,5	0	0,0	3	13,6	2	9,1	16	72,7	22	-	582 646
Cumul 2015	2	3,0	7	10,4	14	20,9	18	26,9	26	38,8	67	-	432 446
West Lincoln													
T2 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2016	17	5,8	59	20,1	67	22,8	54	18,4	97	33,0	294	400 000	438 447
T2 2015	29	11,4	45	17,7	49	19,3	54	21,3	77	30,3	254	400 000	418 756
Cumul 2016	48	9,4	98	19,1	128	25,0	93	18,2	145	28,3	512	390 000	422 473
Cumul 2015	52	12,3	65	15,3	83	19,6	84	19,8	140	33,0	424	400 000	425 930

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	420 211	375 725	11,8	381 527	387 122	-1,4
Niagara Falls	400 644	377 199	6,2	393 694	385 004	2,3
Welland	385 078	417 307	-7,7	371 143	428 792	-13,4
Lincoln (ville)	-	-	s.o.	319 344	377 811	-15,5
Fort Erie	479 900	330 780	45,1	389 229	330 780	17,7
Niagara-on-the-Lake	536 253	559 305	-4,1	519 585	560 656	-7,3
Pelham	509 417	-	s.o.	537 385	672 633	-20,1
Port Colborne	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Thorold (ville)	-	355 800	s.o.	426 083	355 800	19,8
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	429 172	419 531	2,3	417 016	433 073	-3,7
Grimsby	582 646	465 659	25,1	582 646	432 446	34,7
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	438 447	418 756	4,7	422 473	425 930	-0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Niagara

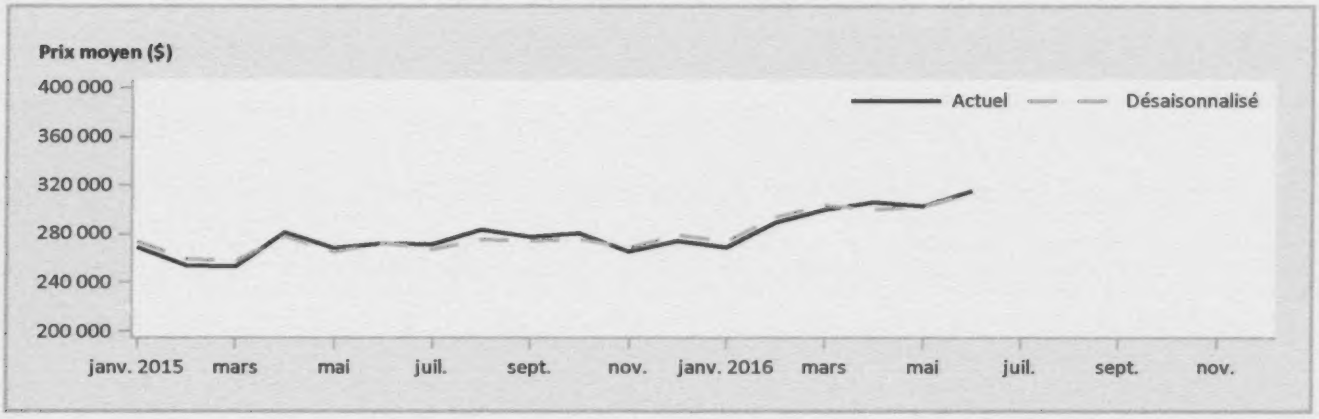


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Niagara

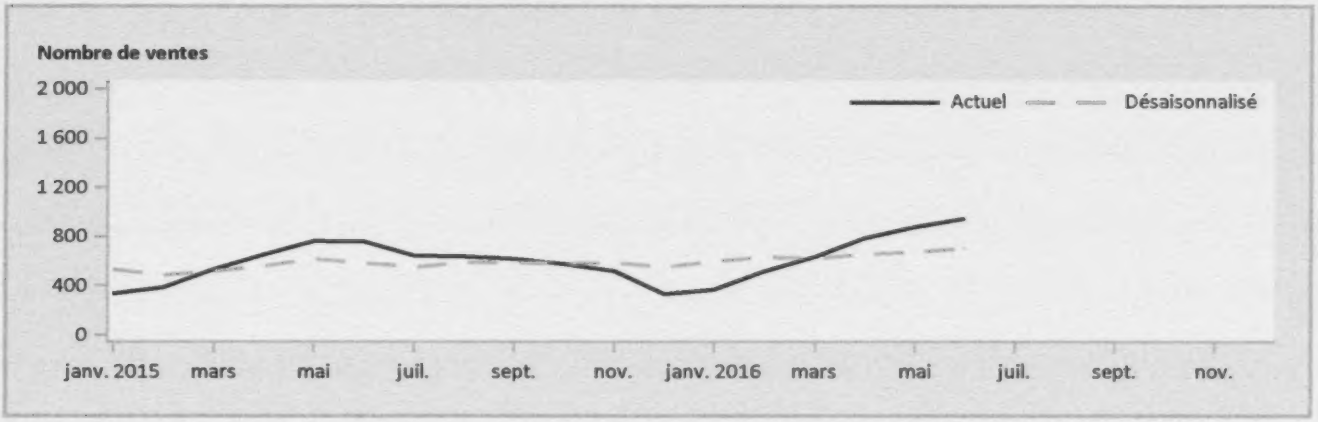
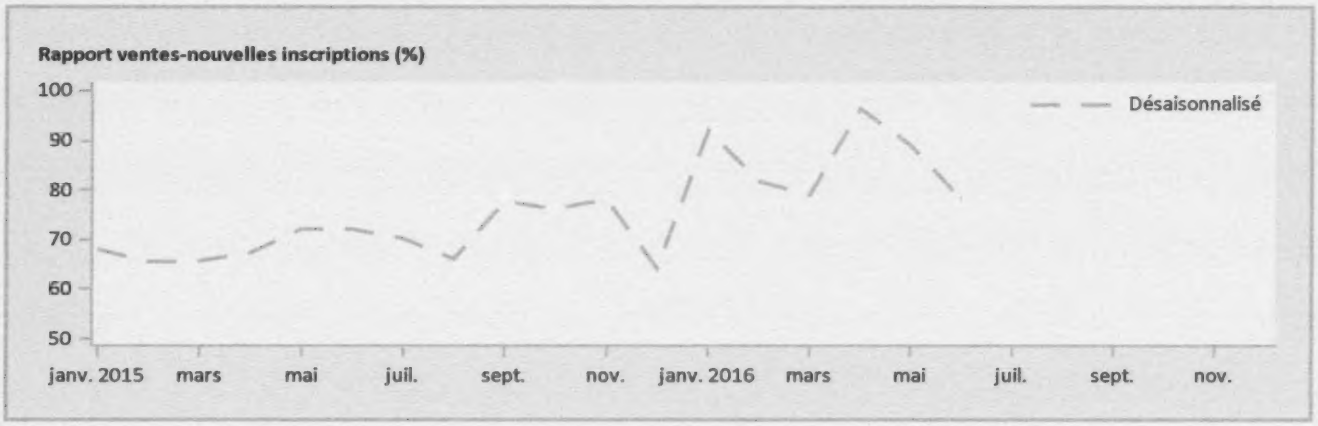


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	197,2	6,6	61,6	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	197,1	6,7	61,6	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,8	6,6	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	201,2	6,4	62,7	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,6	6,3	62,4	820
	Juin	561	2,89	4,64	112,9	128,2	201,9	6,2	62,8	809
	Juillet	561	2,89	4,64	112,8	128,4	204,7	6,4	63,7	800
	Août	561	2,89	4,64	113,6	128,0	207,3	6,7	64,7	797
	Septembre	561	2,89	4,64	113,5	127,8	208,0	7,0	65,2	799
	Octobre	561	2,89	4,64	113,2	127,9	206,6	7,5	65,0	809
	Novembre	561	3,14	4,64	113,4	127,9	207,4	7,9	65,5	817
	Décembre	561	3,14	4,64	114,4	127,5	207,5	8,0	65,6	829
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	206,3	8,6	65,7	845
	Février	561	3,14	4,64	115,1	128,2	206,1	8,5	65,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	115,2	129,0	203,1	8,3	64,4	867
	Avril	561	3,14	4,64	116,0	129,6	200,2	7,5	62,9	848
	Mai	561	3,14	4,64	117,0	130,1	196,6	8,0	62,0	829
	Juin	561	3,14	4,64		130,4	196,9	8,4	62,4	819
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2016_Q03